

## Jelmagyarázat

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/övezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Zöldterület, közpark/közkert
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe (63/17. sz. út K.V.)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (B.VI.d-C)
- Tervezett kerékpárút

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határ
- Védett helyi művi érték
- Szabályozási szélesség méretezése
- Megszüntetendő jel - kötelező / javasolt

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

#### Béépítésre szánt területek

- Lf** Falusias lakóterület
- K-b** Különleges terület - bemutató terület

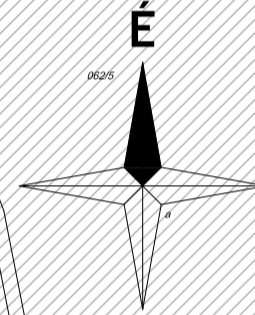
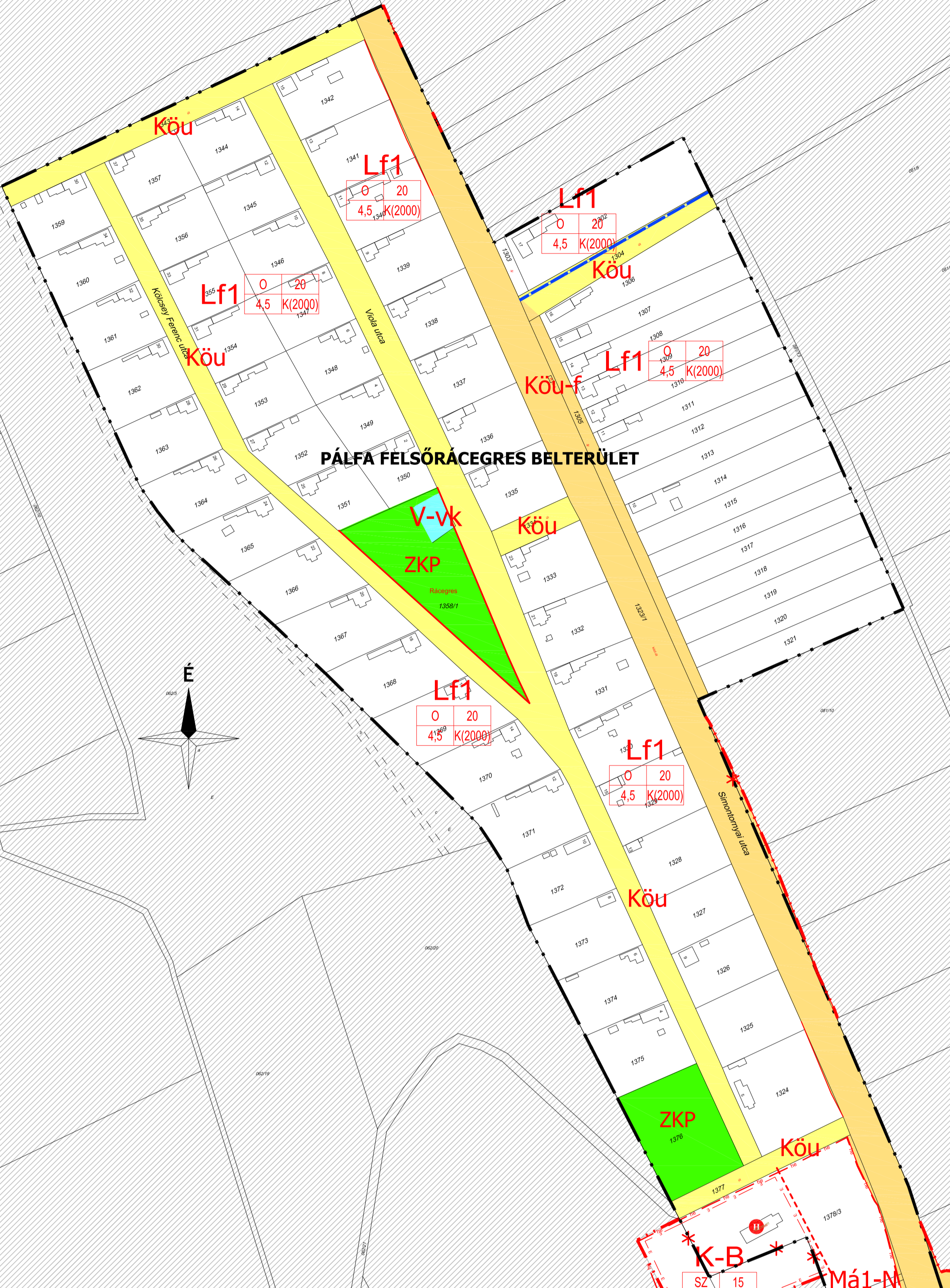
területfelhasználási jel	beépítési mód	beépítési %
	éptérmény mag. (m)	beépíthető legkisebb teltek (m <sup>2</sup> )

#### Béépítésre nem szánt területek

- Má1-N** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- V-vk** Vizgazdálkodási terület - felszíni vízfolyás
- Köu** Közlekedési terület - út

7 / 2006. (VII. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 6. MELLÉKLETE

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!  
A terv csak a 7/2010. (IX.30.) , 3/2019. (IV. 12.) ,  
7/2020. (IX. 1.) , 1/2021. (II. 15.) önkormányzati  
rendelettel módosított, 7/2006. (VII.26.) sz.  
önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési  
Szabályzattal együtt érvényes!



TELEPÜLÉS NEVE:	PÁLFA KÖZSÉG
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
TERV FAJTÁJA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
MÉRESI MELINDA POLGÁRMESTER	DR. DRÓVA DÁNIEL JEJŐZŐ
TÓTHI DÓRA KATA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT 17-1484	

TELEPÜLÉS NEVE:	PÁLFA KÖZSÉG
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
TERV FAJTÁJA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
MÉRESI MELINDA POLGÁRMESTER	DR. DRÓVA DÁNIEL JEJŐZŐ
TÓTHI DÓRA KATA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT 17-1484	

**BENEDEK Kft.**  
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI IRODA**  
cím: 1033 Budapest, Sorompó u. 1.  
Tel: 1439-21-75; 7038-10-68  
email: varosrendezes@benedek.hu

**Településrendezés:** Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/02)  
Kiss Csaba, ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező

**Zöldfelület, tájrendezés:** Laposa József, ökl. tájépítésmérnök

**Környezetvédelem:** Kiss Csaba, ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező

**Közművesítés:** Kovács Péter, közműtervező - T01 00 88 (KÖRNYEZETTERV Kft.)

**Közlekedés:** Hechkenast Judit, közlekedéstervező - 01-52-95 (HECHKENAST & HECHKENAST Bt.)

**Számítógépes feldolgozás:** Kiss Csaba

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2083 Sajóvár, Bihói u. 20. Tel: 20913-86-75; 70938-22-23

**Településrendezés:** Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT1/E 13-1259/06)  
Szilágyi Hajnalka, ökl. tájépítésmérnök

**Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem:** Szilágyi Hajnalka, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5257)

**PÁLFA**  
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - SZ-T-2-M**  
M = 1:2.000  
2010. szeptember | Tervező: VÖH 115405 | pfla\_szabalyt\_10030