



# SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT 4) Jelmagyarázat

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
- Tervezett szabályozási vonal
  - Területfelhasználási egység határa
  - Építési övezet
  - Építési övezet határa
  - Helyi értékvédelmi terület határa
  - Műemléki környezet határa
  - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Ökológiai hálózat ( NATURA 2000 célterülete)
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
- Közlekedési célú közterület
  - Zöldterület, közpark
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
- Védett helyi művi érték
  - Műemlék
  - Szabályozási szélesség
  - Parkoló
  - Megszüntető jel - kötelező
  - Védendő/kiegészítendő fasor
  - Belterület határa
  - Új belterület határ
  - Településhatár
  - Védőtávolság

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
Má1-N	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

**Má1-N** Általános mezőgazdasági terület - szántó  
**Ev-N** Erdő - védelmi  
**MKe** Kertés mezőgazdasági terület

BENEDEK Kft.  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA**  
 cím: 1033 Budapest, Sorompó u. 1.  
 Tel: 1439-21-75; 70/384-10-68  
 email: varosrendezes@benedek.hu

Településtervezés	Ferik Tünde , vezető településrendező tervező (TT 1 12-0130/02) Kiss Csaba, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező, területfejlesztő
Tájrendezés, zöldfelület	Dr. Laposa József okl. táj- és kertépítésmérnök (KÖRNYEZETTERV Kft.)
Környezetvédelem	Kiss Csaba, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező, területfejlesztő
Közlekedés	Heckhenast Judit , közlekedéstervező (HECKHENAST & HECKHENAST Bt.)
Közműellátás	Kovács Péter , közműtervező (KÖRNYEZETTERV Kft.)

6. MELLÉKLET A 7/2006. (VII. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!  
 A terv csak a 7/2010. (IX.30.) , 3/2019. (IV. 12.) , 7/2020. (IX. 1.) , 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelettel módosított, 7/2006. (VII.26.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!