

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT 4) Jelmagyarázat

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
- Tervezett szabályozási vonal
 - Területfelhasználási egység határa
 - Építési övezet
 - Építési övezet határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Ökológiai hálózat (NATURA 2000 céltérülete)
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
- Közlekedési célú közterület
 - Zöldterület, közpark

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
- Védett helyi művi érték
 - Műemlék
 - Szabályozási szélesség
 - Parkoló
 - Megszüntető jel - kötelező
 - Védendő/kiegészítendő fasor
 - Belterület határa
 - Új belterület határ
 - Településhatár
 - Védőtávolság

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
Má1-N	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

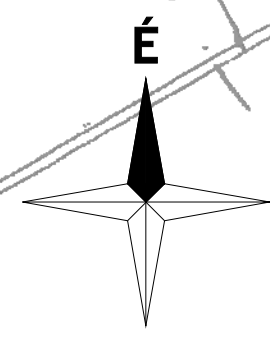
Má1-N Általános mezőgazdasági terület - szántó
Ev-N Erdő - védelmi
MKe Kertés mezőgazdasági terület

BENEDEK Kft.
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI IRODA
 cím: 1033 Budapest, Sorompó u. 1.
 Tel: 1439-21-75; 70/384-10-68
 email: varosrendezes@benedek.hu

Településtervezés	Ferik Tünde , vezető településrendező tervező (TT 1 12-0130/02) Kiss Csaba, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező, területfejlesztő
Tájrendezés, zöldfelület	Dr. Lapos József okl. táj- és kertépítésmérnök (KÖRNYEZETTERV Kft.)
Környezetvédelem	Kiss Csaba, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező, területfejlesztő
Közlekedés	Heckhenast Judit , közlekedéstervező (HECKHENAST & HECKHENAST Bt.)
Közműellátás	Kovács Péter , közműtervező (KÖRNYEZETTERV Kft.)

PÁLFA
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
 KÜLTÉRÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV
 SZT - 4.
 M= 1: 4 000

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!
 A terv csak a 7/2006(VII.26.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!



-N

N